

Số: 1608/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 25 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 358/QĐ-CCTHADS và số 360/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 24/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Rạch Giá,

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản giữa Chi cục THADS thành phố Rạch Giá và Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

01 (Một) QSDĐ, QSHN và tài sản gắn liền với đất tại số Lô P27-19 đường số 16, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 426-2015, diện tích 90m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị; Nhà ở cấp 2, loại nhà phổ thương mại, diện tích xây dựng 55m<sup>2</sup>, diện tích sàn 112,5m<sup>2</sup>, kết cấu móng BTCT, cột BTCT, sàn BTCT, tường gạch, mái tol, nền lát gạch ceramic, theo giấy chứng nhận số CE 892056, sổ vào sổ CS34306 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 22/02/2017 cho ông Nguyễn Thanh Quang, được chuyển nhượng cho Trương Thị Nga ngày 08/5/2018.

\* Ghi chú:

- Tài sản bán đấu giá thuộc tài sản thế chấp thuộc nhóm nợ xấu theo Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm nợ xấu trong THADS, do đó các chi phí, thuế (Thuế thu nhập cá nhân, Thuế trước bạ, lệ phí công chứng hợp đồng...) liên quan đến chuyển tên tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

Giá khởi điểm là: **1.830.662.587 đồng** (Một tỷ tám trăm ba mươi triệu sáu trăm sáu mươi hai nghìn năm trăm tám mươi bảy đồng).

Số tiền đặt trước là **10%**, bước giá tối thiểu là **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng).

Thời gian đăng ký đấu giá: từ ngày 25/7/2023 đến 17 giờ ngày 22/8/2023.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 21-22/8/2023.

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 25/8/2023.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước, trước 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: căn 45 – Lô P22 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN  
  
Lê Hoàng Thịnh